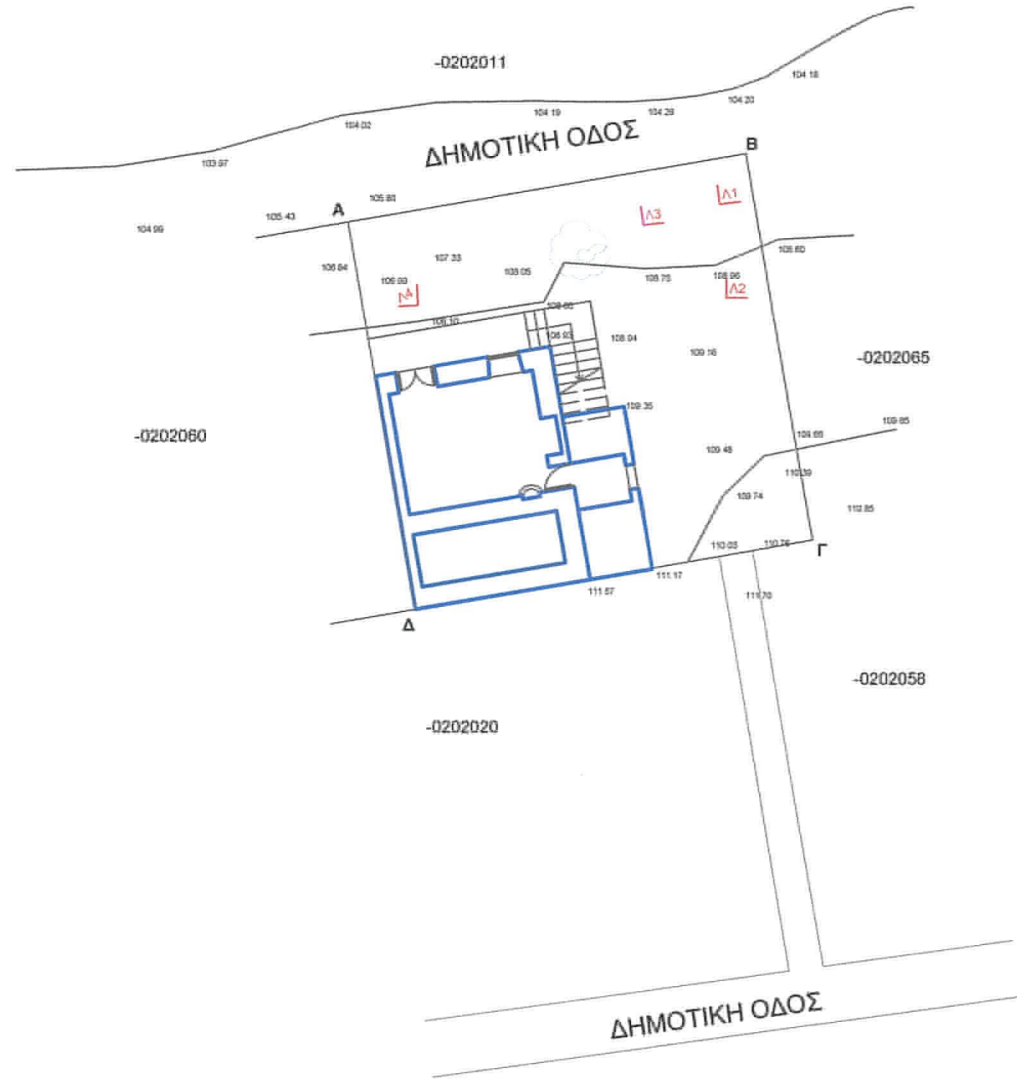


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΕΚ 10070202016 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΡΜΑΚΙΑ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΗΣ ΤΗΣ Ν.ΣΥΜΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

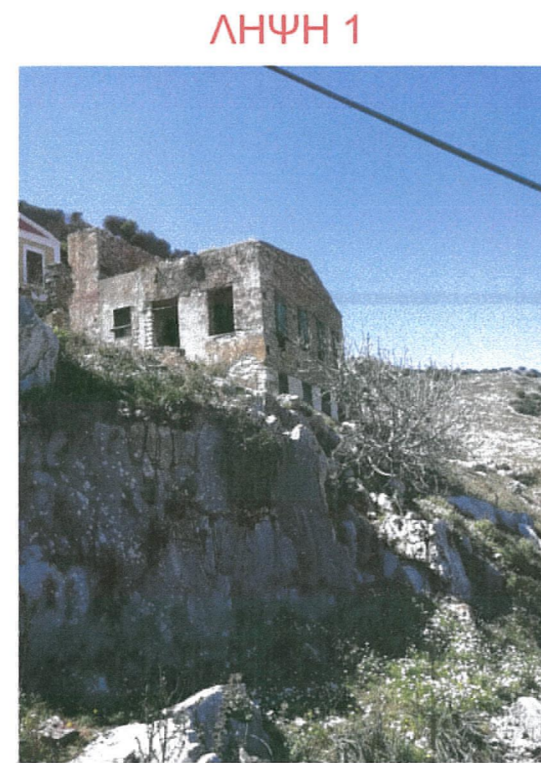
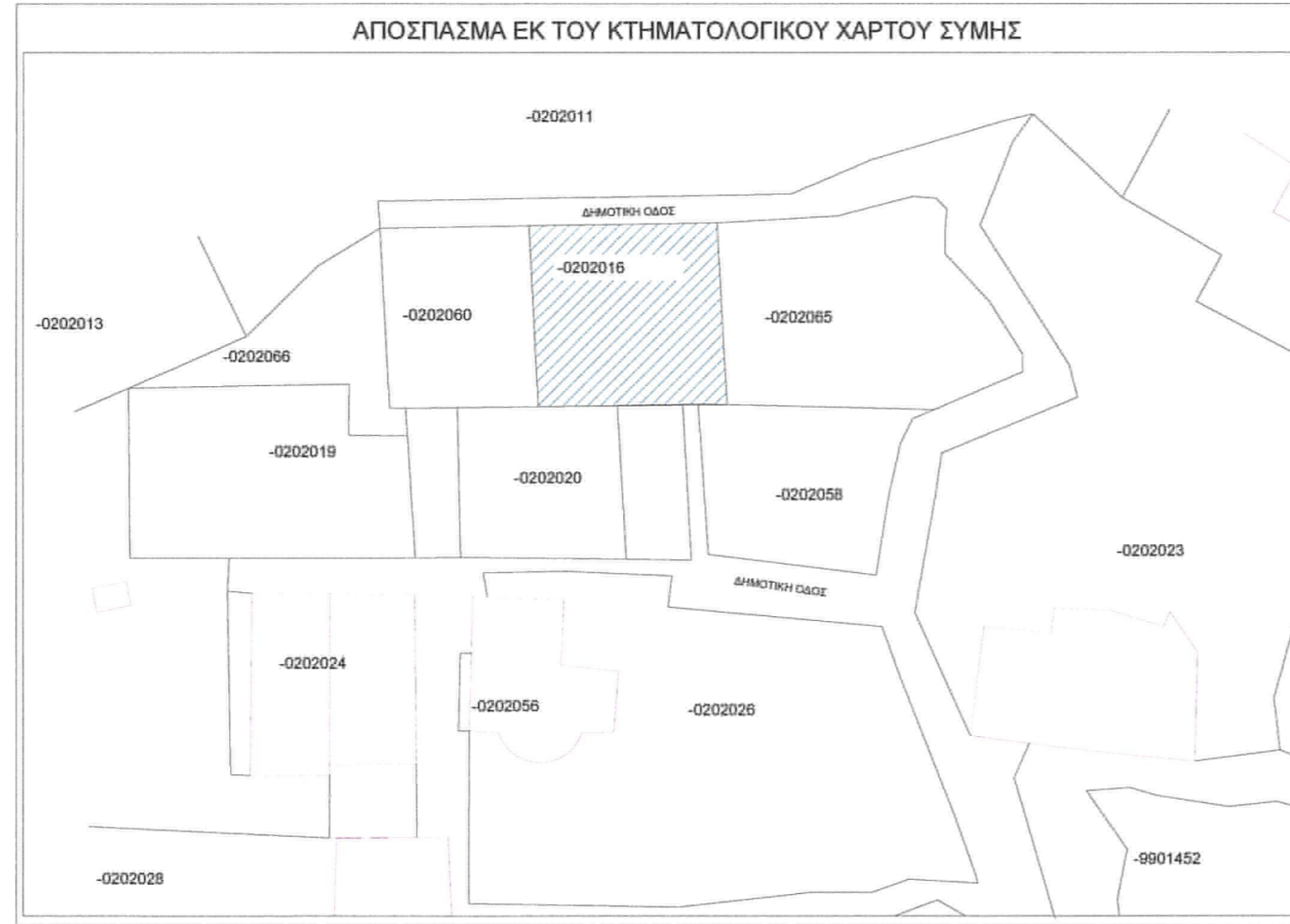


ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 109.00 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
A	842831.23	4058368.05
B	842841.71	4058369.86
Γ	842843.50	4058359.62
Δ	842833.00	4058357.79

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87).
 Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87 ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΕ ΤΑΥΤΟΤΗΤΕΣ
 ΠΟΥ ΔΕΙΞΟΝΤΕΣ ΤΗΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΘΕΣΗ, ΔΙΕΥΣΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΑΠΟ
 ΣΤΑΘΕΡΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ "ΘΕΡΙΟΥ".



Οροι Δόμησης

ΦΕΚ 138Α/23.12.93-1991 (Οροι Δόμησης οικισμών προ του 1923)
 ΦΕΚ 594Α/13.11.1978 (Οροι Δόμησης παραδοσιακών οικισμών)
 Ν.4067/2012 ΦΕΚ 79Α/09/04/2012 (Π.Ο.Κ.)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΟΣ ΕΧΕΙ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΦΕΚ 594Δ ΑΡΘΡΟ 2)
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,5
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,00m + 1,50 ΓΙΑ ΚΕΚΛΙΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 0 ή 2,50m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 -Εμβαδόν οικοπέδου με ΚΑΕΚ 10 071 02 02 016/0/0 και στοιχεία κορυφών (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 109,00 τμ.
 -Εμβαδόν οικοπέδου βάσει συμβολαίου αγοραπωλησίας (αρ.2.148/13.7.1999)= 108,12 τμ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
 -Εμβαδόν Ισογείου : 36,40 τ.μ
 -Εμβαδόν Ορόφου : 29,15 τ.μ
 -Σύνολο Διώροφης : 65,55 τ.μ
 * σημείωση : Στο εμβαδόν του ισογείου συμπεριλαμβάνεται η στέγη επιφάνειας : 5,15 τ.μ και της οικής επιφάνειας : 7,25 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & 1337/83)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,Δ,Α) και με εμβαδόν 109.00τ.μ που βρίσκεται επί Δημοτικής οδού, στην θέση Αρμάκια στην περιοχή Καταρράκτης, εντός του παραδοσιακού οικισμού Σύμης της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Σύμης ότι:
 α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Βρίσκεται εντός οικισμού προ του 1923 και στο ΚΑΕΚ 100710202016/0/0
 γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
 δ) Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. σφυγμός φυσικού αερίου, αόδς προωρισμένη του 1923 ή ρεύμα.
 ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προαπαιτού του εν θέσει γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
 στ) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
 ζ) Ανήκει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου.
 η) Απέχει από τη θάλασσα πάνω από 500 μ

* σημείωση : Τα όρια του γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Στέλιος Κ. Μπούκλας
 Τοπογράφος - Μηχανικός Τ.Ε.
 +30 6946489989
 +30 22410 67749
 Κωνσταντίνου Υδραίου 75 - Ρόδος

ΜΠΟΥΚΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε
 Α.Φ.Μ 034124809 , ΔΟΥ Ρόδου
 Κων/νου Υδραίου 75 , Ρόδος , Τ.Κ 85100

Έργο	Αποκατάσταση Διώροφης Οικοδομής με ΚΑΕΚ 10 071 02 02 016/0/0
Θέση	Αρμάκια - Καταρράκτης - Σύμη
Ιδιοκτήτης	Ελευθερία Σκούντζου
Μελετητής	Μπούκλας Στυλιανός
Θέμα	Τοπογραφικό

Αριθμός σχεδίου **T1**

Ημερομηνία : Σεπτέμβριος 2021 Κλίμακα 1:200

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή
ΣΤΕΛΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΚΛΑΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Τ.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17778 Α.Π.Τ.798
 Α.Φ.Μ. 034124809 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542
 ΚΩΝ/ΝΟΥ ΥΔΡΑΙΟΥ 75 ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ.2241068044

υπογραφή - σφραγίδα υπεύθυνου με αριθμό 241614/25.5.23
 εγγραφός της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.
 Ο Αρχιτέκτων
Μάγος Κυριακός-Παντελεήμων